

הסכם הלוואה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2023

בין

1. _____, ת.ז. _____

2. _____, ת.ז. _____

מרח' _____, בעיר _____.

(שניהם ביחד ולחוד יקראו להלן: "המלווה" או "המלווים")

מצד אחד;

ל בין

1. _____, ת.ז. _____

2. _____, ת.ז. _____

מרח' _____, בעיר _____, אושר אלקיים-משרד עורכי דין
OSHER ELKAYAM-LAW OFFICE

(שניהם ביחד ולחוד יקראו להלן: "הלווה" או "הלווים")

מצד שני;

והואיל והלווה מבקש לקבל מהמלווה את ההלוואה לצורך

_____;

והואיל והמלווה הסכים להעמיד ללווים את ההלוואה לצורך _____ על פי

הסכם זה ובכפוף ליתר תנאי הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להעלות את ההסכמות ביניהם בקשר עם האמור לעיל על הכתב;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

* השימוש במסמך זה לא מהווה ו/או יהווה ייעוץ והכוונה משפטי או תחליף לייעוץ משפטי פרטני הניתן על ידי אושר אלקיים משרד עורכי דין. למען הסר ספק, השימוש כפוף להוראות תקנון האתר ותנאי השימוש המפורט מטה <https://elkayamlaw.co.il>. אנו ממליצים להיוועץ עם עו"ד בטרם נקיטת כל פעולה משפטית.

1. ההתקשרות

1.1. בהתאם להסכמות המלווה מלווה בזאת ללווה, והלווה מקבל בזה מהמלווה, הלוואה בסך של כ-

_____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הלוואה"),

לצורך _____.

2. סכום הלוואה

2.1. מוסכם בזאת כי קרן הלוואה יועבר אליהם ישירות אל חשבון הבנק שפרטיו הם: חשבון מספר

_____ , סניף _____ , בנק _____.

3. תנאי הלוואה

3.1. תקופת הלוואה

3.1.1. הלוואה ניתנת בזאת לתקופה של _____ שנים/חודשים/ימים ממועד חתימת הסכם זה

(להלן: "תקופת הלוואה").

אושר אלקיים-משרד עורכי דין
OSHER ELKAYAM-LAW OFFICE



3.2. ריבית

3.2.1. הלוואה תישא ריבית שנתית קבועה בשיעור של _____ % לכל שנה/רבעון/חודש (להלן:

"הריבית"). מוסכם בזאת כי סכום הלוואה יישא ריבית עד למועד תשלום מלוא סכום

הלוואה.

3.3. הצמדה

3.3.1. הלוואה לא תישא הצמדה.

4. פירעון הלוואה

4.1. מועד פירעון הלוואה

מוסכם בזאת כי פירעון הלוואה ייעשה בתום תקופת הלוואה ו/או תקופת האופציה כמפורט

בסעיף 3.1.1.

4.1.1. חלופה שנייה – פירעון מוקדם

מוסכם בזאת כי פירעון ההלוואה יכול להיעשות בטרם תום תקופת ההלוואה, לא מוקדם מ-
____ חודשים/שנים/ימים ממועד חתימת הסכם זה, וזאת על ידי הודעה בת _____ ימים של
הלווים למלווים על כוונתם לפרוע את מלוא סכום ההלוואה. המלווים יהיו רשאים לסרב
לפירעון מוקדם על פי שיקול דעתם הבלעדי.

4.1.2. חלופה שלישית – פירעון מיידי

בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה המלווה רשאי להעמיד את סכום ההלוואה, לרבות הקרן,
וריבית לפירעון מיידי בהודעה בת _____ ימים מראש ובכתב:

4.1.2.1. הלווה הפר התחייבות המוטלת עליו על פי הסכם זה ולא תיקן אותה תוך _____ ימים
מיום שנדרש לתקנה בכתב על ידי המלווה.

4.1.2.2. אם יוטל עיקול על נכסי הלווה ו/או הדירה והעיקול לא הוסר תוך _____ ימים מיום
הטלתו.

4.1.2.3. הלווה מתחייב להודיע למלווה על קרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 4.1.3.
לעיל תוך 48 שעות מקרות המקרה.

4.2. עד _____ ימים בטרם מועד פירעון ההלוואה בהתאם למועדים המפורטים לעיל, הצדדים יערכו
תחשיב סופי של מלוא החוב של הלווים כלפי המלווים, אשר יכלול את סכום ההלוואה, הריביות
וכל סכום אחר אשר שולם בקשר עם רכישת הדירה.

4.3. פירעון מלוא סכום ההלוואה, לרבות הריביות ו/או כל תשלום נוסף, ייעשה באמצעות תשלום אחד
ו/או מספר תשלומים במועד פירעון ההלוואה.

4.4. מובהר שאין באמור בסעיף זה לגרוע מזכויות המלווה לכל סעד והוא בא להוסיף עליהן.

5. סודיות

הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות ולא לגלות או להעביר לצדדים שלישיים, ללא הגבלת זמן, כל מידע
שנמסר על ידי מי מהצדדים בקשר עם הסכם זה.

6. ביטוחים

* השימוש במסמך זה לא מהווה ו/או יהווה ייעוץ והכוונה משפטי או תחליף לייעוץ משפטי פרטני הניתן על ידי אושר אלקיים משרד עורכי
דין. למען הסר ספק, השימוש כפוף להוראות תקנון האתר ותנאי השימוש המפורט מטה <https://elkayamlaw.co.il>. אנו ממליצים
להיוועץ עם עו"ד בטרם נקיטת כל פעולה משפטית.

6.1. ככל ויחויב לכך על ידי צד שלישי, המלווה ו/או הלווה (ובכלל זה, כל אחד מיחיד המלווה ו/או

הלווה - יחד ולחוד) יבטח את חייו בביטוח חיים במשך על לתום תקופת ההלוואה.

7. בטחונות

7.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הלווה, כלפי המלווים בהתאם להוראות הסכם זה, כפי שיהיו

מעת לעת, לרבות פירעון מלוא סכום החוב תועמדה על ידי הלווה לטובת המלווה הביטחונות,

הבטחות והשעבודים כדלקמן (להסיר את המיותר):

7.1.1. שטר חוב סחיר בנוסח המצ"ב להסכם זה.

7.1.2. כתב ערבות חתום על ידי הערבים.

7.1.3. מסמכי רישום משכנתא.

7.1.4. המחאה לפירעון סכום ההלוואה, בהמחאה משוכה על שמו של המלווה ללא תאריך.

7.1.5. מסמכי רישום שעבוד / משכון.

אשר אלקיים-משרד עורכי דין
OSHER ELKAYAM-LAW OFFICE



8. העברת זכויות וחובים

8.1. הלווה לא יהא רשאי להעביר לצד שלישי כלשהו, או לשעבד לטובת צד שלישי כלשהו, את זכויותיו

על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא בהסכמת המלווים בכתב ומראש.

9. ההסכם אינו הסכם לטובת צד שלישי

9.1. אין בהסכם זה כדי להקנות זכויות כלשהן לטובת מי שאינו צד להסכם זה, לרבות לטובת מוטב

כלשהו, ככל שרלבנטי.

10. שונות

10.1. הצדדים מצהירים כי הסכם זה ממצה ומשקף את מלוא ההסכמות בין הצדדים ובא במקום כל

הסכם אחר ו/או מסמך ו/או הבנה ו/או מו"מ ו/או סידור מכל סוג - בין בכתב ובין בע"פ - בין

הצדדים בכל עניין נשוא הסכם זה.

10.2. לבתי המשפט במרכז תהיה הסמכות הבלעדית להכריע בכל סכסוך שיפול בין הצדדים בין או

בקשר להסכם זה או הנובע ממנו ו/או פרשנותו.

* השימוש במסמך זה לא מהווה ו/או יהווה ייעוץ והכוונה משפטי או תחליף לייעוץ משפטי פרטני הניתן על ידי אשר אלקיים משרד עורכי דין. למען הסר ספק, השימוש כפוף להוראות תקנון האתר ותנאי השימוש המפורט מטה <https://elkayamlaw.co.il>. אנו ממליצים להיוועץ עם עו"ד בטרם נקיטת כל פעולה משפטית.

