



שטר חוב – לא סחיר – צמוד למדד המחירים לצרכן

שנערך ונחתם בעיר _____, ביום _____, בחודש _____, בשנת _____

1. אני/ו הח"מ, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ (להלן: "השוכרים"/"עושי השטר") מתחייבים לשלם, ביחד ולחוד, נגד שטר זה לפקודת _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ (שניהם יחדיו להלן: "המשכירים") סכום של _____ שקלים חדשים בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הסך לתשלום").

1.1. "המדד הבסיסי" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם על ידי הלמ"ס הידוע ביום החתימה על שטר זה.
1.2. "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם על ידי הלמ"ס הידוע ביום פירעונו בפועל של שטר זה.
1.3. "הפרשי הצמדה למדד" - אם במועד פירעונו בפועל של שטר זה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יוכפל הסך לתשלום במנה שתתקבל בין המדד החדש חלקי המדד הבסיסי.

2. התמורה התקבלה להבטחת חוב בגין הסכם שכירות ביחס לדירה _____, קומה _____, ברח' _____, _____ (להלן: "המושכר"), של השוכרים למשכירים.

3. מקום התשלום _____ . אם מקום התשלום הוא בנק - יש להשלים:

3.1. שם הבנק: _____

3.2. שם הסניף: _____

3.3. מס' חשבון: _____

4. שמות וחתימת עושי השטר (השוכרים): _____

שם: _____
ת.ז. _____
כתובת: _____

שם: _____
ת.ז. _____
כתובת: _____

אימות עורך דין לשוכרים

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____, חתמו בפני השוכרים, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, וזאת לאחר שהצהירו בפניי שקראו, הבינו והסכימו לאמור בשטר זה.

עו"ד _____

ערבות אוואל

אני/ו ערב/ים אוואל לתשלום שטר זה על ידי עושה השטר. ערבותי לשטר חוב זה תעמוד בתוקף עד לפינוי המושכר בפועל. אני מצהיר ומאשר כי המשכיר יהא רשאי לפנות אליי אף ללא דרישה מוקדמת מהשוכרים/עושי השטר.

ערב 1: שם: _____, ת.ז. _____, כתובת: _____, (חתימה)

ערב 2: שם: _____, ת.ז. _____, כתובת: _____, (חתימה)

אימות עורך דין לערב

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____, חתמה/ו בפני הערב _____, ת.ז. _____, וזאת לאחר שהצהיר/ה בפניי שקראו, הבינו והסכימו לאמור בשטר זה.

עו"ד _____

* השימוש במסמך זה לא מהווה ו/או יהווה ייעוץ והכוונה משפטי או תחליף לייעוץ משפטי פרטני הניתן על ידי הח"מ. למען הסר ספק, השימוש כפוף להוראות תקנון האתר ותנאי השימוש המפורט מטה. אנו ממליצים להיוועץ עם עו"ד בטרם נקיטת כל פעולה משפטית.