



כתב ערבות לשכירות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

אנו הח"מ,

שם מלא	_____	שם מלא	_____
תעודת זהות	_____	תעודת זהות	_____
מרחוב:	_____	מרחוב:	_____
טלפון נייד:	_____	טלפון נייד:	_____
דוא"ל	_____	דוא"ל	_____

(שניהם ביחד ולחוד יקראו להלן: "הערב/ים")

הואיל (1) מספר ת.ז. _____, (2) מספר ת.ז. _____ (להלן: "המשכירים") הם הבעלים של דירת מגורים ברח' _____, מספר בניין _____, בעיר _____, בקומה _____, בת _____ חדרים (להלן: "המושכר"), אשר השוכר/ים: (1) מספר ת.ז. _____, (2) מספר ת.ז. _____ (להלן: "השוכר/ים"), ביקשו להתקשר עמם בהסכם לשכירת המושכר, בדמי שכירות חודשיים של _____, לתקופה של _____, והכל בהתאם להוראות הסכם השכירות שנחתם בין המשכירים והשוכרים ביום חתימת כתב ערבות זה;

והואיל וכתנאי לחתימה הסכם השכירות נדרשו השוכרים להעמיד לרשות המשכירים ערב/ים אשר יחתמו על כתב ערבות זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- הערבים ערבים בזה כלפי המשכירים בערבות בלתי חוזרת עבור השוכר לכל התחייבויותיו על פי כתב ערבות לשכירות זה, הסכם השכירות, והתחייבויות השוכר בקשר עם המושכר, לרבות התחייבות השוכר לפינוי המושכר במועד.
- אנו ערבים בערבות אישית בלתי חוזרת, לכל התחייבויות השוכר כלפי המשכיר, שיקומו לשוכרים עקב חתימתם על הסכם השכירות, לרבות תשלומים בגין דמי השכירות, התשלומים השוטפים (מים, חשמל, ארנונה, גז, ועד בית, אינטרנט, טלוויזיה בלוויין וכן כל הוצאה אחרת), תשלומי ריבית, תשלומי קנסות, אגרות, היטלים וכל תשלום אחר אשר עשוי לחול על השוכרים במושכר.
- אנו מתחייבים בזאת כי אנו נשלם מיד עם דרישתם הראשונה של המשכירים אלינו, כל סכום שהתחייבו בהם השוכרים בהתאם להוראות הסכם השכירות, בין אם באופן מפורש ובין אם באופן משתמע, וזאת ללא הגבלה בסכום.
- אנו מוותרים מכל דרישה של המשכירים לפנות תחילה לשוכרים בהתאם להוראות סעיף 118 לחוק הערבות התשכ"ז-1967 (להלן: "חוק הערבות"), ומאשרים כי המשכירים יוכלו לפנות אלינו בדרישה לפירעון ו/או בנקיטת הליכי גביה בגין התחייבויות השוכרים על פי ההסכם, וכן כי הוראות פרק ב' לחוק הערבות לא תחולנה על הוראות כתב ערבות לשכירות זה.
- המשכיר יהא רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתת לשוכר ארכות ו/או הנחות, להחליף ולשנות בטחונות / בטוחות ולהתפשר עם השוכר, וזאת מבלי לקבל את הסכמתנו, ופעולות אלו לא יפגעו בשום אופן בתוקף ערבותנו כלפי המשכירים.
- כתב ערבות זה ייחשב כהתחייבות עצמאית ובלתי מותנית כלפי המשכירים, וזאת אף בהתאם למונח "התחייבות לשיפוי" בסעיף 16 בהתאם להוראות חוק הערבות, התשכ"ז-1967.
- הערב/ים מצהירים כי קראו את הסכם השכירות וכתב ערבות לשכירות זה, הבינו את תוכנו ומקבלים על עצמם את הערבות לאחר שהבינו את השלכותיו ומהות הערבות בהתאם לכתב ערבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם מלא	_____	שם מלא	_____
ת.ז.	_____	ת.ז.	_____

אימות עו"ד

אני עו"ד _____, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי החתימות על כתב ערבות זה הן של ה"ה _____, וזאת לאחר שאישרו בפני כי קראו והסכימו לכתב ערבות זה.

עו"ד _____ תאריך: _____

* השימוש במסמך זה לא מהווה ו/או יהווה ייעוץ והכוונה משפטי או תחליף לייעוץ משפטי פרטני הניתן על ידי הח"מ. למען הסר ספק, השימוש כפוף להוראות תקנון האתר ותנאי השימוש המפורט מטה. אנו ממליצים להיוועץ עם עו"ד בטרם נקיטת כל פעולה משפטית.