מדינת ישראל

**משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין**

| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |
| --- | --- |

| **מס' השטר:** |  /  |
| --- | --- |

# שטר שכירות

| השטר הזה מעיד | **שבתמורה** שקיבל/ו ה"ה |
| --- | --- |
|  |  |  |

| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** |
| --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

  **להלן "המשכיר/ים"**

| מאת ה"ה |
| --- |

| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** |
| --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

 **להלן "השוכר/ים"**

| משכיר/ים בזה ה"ה |       |
| --- | --- |
|  |
| לה"ה |       |
|  |  |  |  |  |
| את המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן לתקופה של |       | שנים המסתיימת בתאריך |       | ומצהיר/ים בזה |
| שהוא/הם בעל/י המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצדד/ים שהתמורה הנזכרת בשטר שכירות זה היא התמורה המלאה הנכונה ששולמה. |

| **הרשימה** |
| --- |
| הישוב: |  |  |
|  |
| מס' הגושאו הספר | מס' החלקה או הדף | השטח במ"ר | החלק בנכס | תיאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים |
|       |       |       |       | כמפורט בפנקסי המקרקעין      |
|       |       |       |       |  |

| **חתימת "המשכיר/ים"** |  | **חתימת "השוכרים"** |
| --- | --- | --- |
| השם | חתימה |  | השם | חתימה |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |
|       |  |  |       |  |

\*\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

## שטר שכירות- נספח א' פרטי המשכירים

|  | **הישוב**  | **הגוש / הספר** | **החלקה / הדף**  |
| --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי** | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |

## שטר שכירות- נספח ב' פרטי השוכרים

|  | **הישוב**  | **הגוש / הספר** | **החלקה / הדף**  |
| --- | --- | --- | --- |

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי** | **מס' זיהוי** | **החלק בזכות** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |
|       |       |       |       |  |

**אימות חתימות הצדדים לעסקה**

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המשכיר/ים והשוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **המשכיר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א'**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_התייצב/ו לפניי **השוכר/ים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב'**\*\*** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

 אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. **1**

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)**

**באמצעות חתימתי** (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך** **זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

**באמצעות חתימתי** (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית**) על גבי מסמך זה** אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:                           מס' תאגיד:                 קיים. כי החלטתו מיום           , **המצורפת בזה**2, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|       |  |       |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

 **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות**

 **הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**2 אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**