מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

|  |  |
| --- | --- |
| **לשכת רישום המקרקעין ב-** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **מס' השטר:** | / |

# שטר פדיון משכנתה

|  |
| --- |
| שטר זה מעיד שתמורת **פירעון מלא** שקיבל/ו ה"ה: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**להלן: "בעל/י המשכנתה"**

|  |
| --- |
| מאת ה"ה |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד** | **סוג זיהוי**\* | **מס' זיהוי** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**להלן: "הממשכן/ים"**

מסכימים בזה הצדדים הנ"ל שתמורת התשלום שקיבל/ו בעל/י המשכנתה כאמור, יופטרו המקרקעין הנזכרים ברשימה, ויראו את התשלום בצורת פירעון מלא של חוב המשכנתה הרשומה לפי שטר מס'       מתאריך       .  
בעל המשכנתה מצהיר שכל סכום החוב והרווחים המגיעים לו נפרעו.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **הרשימה** | | | | | | | | | | | |
| הישוב: | |  | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| מס' הגוש  או הספר | | | מס' החלקה  או הדף | השטח במ"ר | | | הזכות | החלק הממושכן | | תאור המקרקעין הממושכנים  ו/או גבולותיהם והשעבודים | |
|  | | |  |  | | |  |  | | כמפורט בפנקסי המקרקעין | |
|  | | |  |  | | |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **חתימת "בעל/י המשכנתה"** | | | | | | |  | **חתימת "הממשכנים"** | | |
| השם | | | | חתימה | | |  | השם | | חתימה |
|  | | | |  | | |  |  | |  |
|  | | | |  | | |  |  | |  |
|  | | | |  | | |  |  | |  |
|  | | | |  | | |  |  | |  |

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

**אימות חתימת השטר**

**אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים ובעל/י המשכנתה**  הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/תם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **הממשכן/ים** הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי **בעל/י המשכנתה** הנ"לולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו,כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד:                                מס' תאגיד:                 קיים. כי החלטתו מיום           , **המצורפת בזה**2, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

**במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות**

**הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**

**2 אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.**