**מדינת ישראל**

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | לשימוש משרדי |
|  |  |  |  |
| **תאריך** |
|  | בקשה לרישום הערת אזהרה**[ ]**   **לפי** **סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט- 1969****[ ]**   **לפי** **סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט- 1969** |  |  |  |
| **מס' השטר** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. תיאורהמקרקעין | הישוב | הגוש / הספר | החלקה / הדף | תת חלקה | כתובת |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. הפעולה המבוקשת | אני(אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה במקרקעין הנ"ל, עפ"י המסמכים המצורפים בזה**.[ ]**   **לפי סעיף 126 - על התחייבות לעשות עסקה** **[ ]  לפי סעיף 126 - על הימנעות מעשיית עסקה[ ]**   **לפי סעיף 128 - על הצורך בהסכמה**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. פרטי מישהתחייב ופירוט זכותובמקרקעין | שם משפחה/שם תאגיד | שם פרטי | סוג זיהוי\*\* | מס' זיהוי | כתובת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות |
|  |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |
|  |       |       |       |       |       |       |       |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות** | שם משפחה/שם תאגיד | שם פרטי | סוג זיהוי\*\* | מס' זיהוי | כתובת | מס' יחידה |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. המסמכים המצורפים**  | **[ ]  הסכם** | **[ ]  ייפוי כוח בלתי חוזר** | **[ ]  מסמך אחר** |       |
|  |
| **6. פרטי המטפל ברישום הפעולה** |  עורך הדין |       |   |       |  |       |
|  | (שם ) |  | כתובת |  | טלפון |
|  הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין. |

|  |
| --- |
| \*יש לסמן את המבוקש\*\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'\*\*\* במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר ע"י עו"ד את בדיקת מסמכי התאגיד |
|  |

**חתימת המבקש**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **\* שם המבקש / מיופה הכוח** | **חתימה** |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם** |  |
|  |
| אני מעיד כי היום התייצב(ו) לפניי המבקש(ים) הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו(ם) והסברתי לו(להם) את מהות בקשתו(ם)  |
| ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו(להם) כראוי, חתם(מו) לפניי מרצונו(ם)ם על בקשה זו. |
|  |
|       |  |  |  |  |
| תאריך |  | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) |  | חתימה |
|  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד**  |  |
|  |
|  |
| אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד :  |       |
| מס' תאגיד: |       | הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב- |
| 2011, וכי הבקשה הוגשה כדין. |
|  |
|       |  |  |  |  |
| תאריך |  | חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) |  | חתימה |
|  |

\*\*\* במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):