מדינת ישראל

משרד המשפטים/ הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב-

# **בקשה לביטול רישום משכנתה לפי תקנה 71(ב)(2) לתקנות המקרקעין ניהול ורישום התשע"ב-2011**

## **תיאור המקרקעין:**

| **גוש/ספר** | **חלקה/דף** | **תת החלקה** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

## **פרטי הממשכן/ים:**

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי[[1]](#footnote-1)** | **מס' זיהוי** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

## **פרטי המשכנתה:**

| **מספר שטר המשכנתה** | **סכום המשכנתה** | **החלק הממושכן** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

אני/ו החתום/ים מטה, שהנני/ו בעל/י זכות המשכנתה הנ"ל, הרשומה על המקרקעין המתוארים לעיל, מבקש/ים לבטל רישום משכנתה זו:

| **שם משפחה ושם פרטי/ תאגיד** | **סוג זיהוי1** | **מס' זיהוי** | **חתימה** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### אישור עורך דין ואימות חתימות

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_     \_\_\_\_\_ התייצב/ו לפני **בעל/י זכות המשכנתה** הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונו/ם על מסמך זה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| שם עורך הדין | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד:                                מס' תאגיד:                 קיים, כי החלטת התאגיד מיום           , **המצורפת בזה**[[2]](#footnote-2)2, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף וכי התאגיד כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על מסמך זה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| שם עורך הדין | חותמת (שם וכתובת) | חתימה |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ת.ז, דרכון, רישיון נהיגה וכו'.   
   יודגש כי ניתן לבטל את רישום המשכנתה בהתאם לבקשה זו וזאת גם אם בעל/י הזכות מופיע/ים בפנקסי המקרקעין ללא מספר מזהה.** [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 **אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.** [↑](#footnote-ref-2)